

## ALLEGATO "A"

### Accordo con Federalberghi Sicilia

*Principali condizioni riservate alle imprese associate a Federalberghi Sicilia*

*valide fino al 30/6/2018*

- |   |        |
|---|--------|
| 1) Specialcredito imprese o Mutuo Mobiliare Chirografario | pag. 2 |
| 2) Mutui Ipotecari Fondiari, Edilizi a Imprese            | pag. 4 |
| 3) Operazioni di Locazione Finanziaria                    | pag. 6 |
| 4) Conti correnti e Pos                                   | pag. 8 |

Per le condizioni non espressamente indicate nel presente allegato A troveranno applicazione le condizioni previste nei fogli informativi della Banca vigenti al momento dell'apertura del rapporto. Le condizioni standard riportate come termine di raffronto della presente offerta sono quelle riportate sui fogli informativi vigenti al momento della stipula dell'accordo tra Banca Carige S.p.A. e Federalberghi Sicilia  
I fogli informativi sono disponibili nei punti vendita del Gruppo Banca Carige e su [www.gruppocarige.it](http://www.gruppocarige.it).

## Accordo con Federalberghi Sicilia

*Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia  
– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018*

### 1) "SPECIALCREDITO" o "MUTUO MOBILIARE CHIROGRAFARIO"

<b>Finalità</b>	Questo finanziamento chirografario a medio lungo termine è destinato a soddisfare le esigenze finanziarie legate agli investimenti tecnici e capitale circolante delle Imprese. Viene utilizzata la forma tecnica dello "specialcredito imprese" per importi fino ad € 250.000,00; per importi superiori viene utilizzata la forma tecnica del "mutuo mobiliare chirografario"
<b>Durata</b>	Fino a 7 anni, incluso preammortamento massimo di 1 anno
<b>Garanzie</b>	Eventuali garanzie personali qualora se ne ravvisi la necessità
<b>Modalità di rimborso</b>	mensili per specialcredito imprese (fino ad € 250.000,00) – rate semestrali per mutuo mobiliare chirografario
<b>Arrangement Fee</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o 1,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo da 10.000 euro ed inferiore a 500.000 euro.</li> <li>o 1,50% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 500.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro</li> <li>o 2,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro</li> </ul>
<b>Spese di istruttoria</b>	0,50% dell'importo del finanziamento, con un minimo di € 250,00 per i finanziamenti stipulati nella forma tecnica del "mutuo mobiliare chirografario"

<b>Specialcredito imprese tasso variabile</b>	
Tasso variabile debitore nominale annuo per durata 12 mesi	Euribor 6 mesi + spread massimo del 4,00% (anziché del 8,20%) che potrà essere ridotto fino al 1,30% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**TAEG 7,3055%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 12 mesi di 100.000 euro al tasso del 4,00% (Euribor -0,30% + **spread 4,00%**) + spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.

**TAEG 4,4409%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 12 mesi di 100.000 euro al tasso del 1,30% (Euribor -0,30% + **spread 1,30%**) + spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.

**n.b.** Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

*Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia  
– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018*

<b>Specialcredito imprese tasso fisso</b>	
Tasso fisso debitore nominale annuo per durata 12 mesi	IRS 1 anno + spread massimo del 4,00% (anziché del 8,20%) che potrà essere ridotto fino al 1,30% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

*TAEG 7,1747%, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 12 mesi di 100.000 euro al tasso del 4,00% (IRS 1 anno -0,3150% + spread 4,00%) + spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.*

*TAEG 4,3797%, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 12 mesi di 100.000 euro al tasso del 1,30% (IRS 1 anno -0,3150% + spread 1,30%) + spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.*

**n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").**

<b>Specialcredito imprese tasso variabile</b>	
Tasso variabile debitore nominale annuo per durate da 18 mesi a 84 mesi	Euribor 6 mesi + spread massimo del 4,60% (anziché del 8,20%) che potrà essere ridotto fino al 2,60% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

*TAEG 5,5611%, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 60 mesi di 100.000 euro al tasso del 4,60% (Euribor -0,30% + spread 4,60%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.*

*TAEG 3,4657%, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 60 mesi di 100.000 euro al tasso del 2,60% (Euribor -0,30% + spread 2,60%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.*

**n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").**

<b>Specialcredito imprese tasso fisso</b>	
Tasso fisso debitore nominale annuo per durate da 18 mesi a 84 mesi	IRS pari durata + spread massimo del 4,60% (anziché del 8,20%) che potrà essere ridotto fino al 2,60% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

**Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia**  
**– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018**

**TAEG 5,7758%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 60 mesi di 100.000 euro al tasso del 4,91% (IRS 5 anni 0,31% + **spread 4,60%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.

**TAEG 3,7482%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 60 mesi di 100.000 euro al tasso del 2,8230% (IRS 5 anni 0,31% + **spread 2,60%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00 e spese avviso rata 2,50 euro.

**n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").**

### Altre condizioni

Per le condizioni contrattuali non espressamente indicate occorre fare riferimento ai fogli informativi AF3 e AF5 vigenti al momento dell'apertura del rapporto e disponibili nei punti vendita del Gruppo Banca Carige e su [www.gruppocarige.it](http://www.gruppocarige.it).

## 2) MUTUI IPOTECARI FONDIARI, EDILIZI A IMPRESE

### Finalità

Questo finanziamento ipotecario a medio lungo termine e' destinato a finanziare gli investimenti relativi all'acquisto e alla ristrutturazione di immobili adibiti all'attività d'impresa

### Durata

Da 10 a 15 anni

### Garanzie

- o Ipoteca
- o Eventuali garanzie aggiuntive qualora se ne ravvisi la necessità

### Modalità di rimborso

semestrali (scadenza 30 giugno – 31 dicembre)

### Arrangement Fee

- o 1,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo da 10.000 euro ed inferiore a 500.000 euro.
- o 1,50% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 500.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro
- o 2,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia  
 – Principali condizioni valide sino al 30/06/2018

### Spese di istruttoria

0,50% dell'importo del finanziamento, con un minimo di Euro 250

Mutuo ipotecario tasso variabile	
Tasso variabile debitore nominale annuo per durata 10 anni	Euribor 6 mesi + spread massimo del 3,80% (anziché del 4,80%) che potrà essere ridotto fino al 1,80% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**TAEG 4,4359%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 10 anni di 100.000 euro al tasso del 3,80% (Euribor -0,30% + spread 3,80%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**TAEG 2,3881%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 10 anni di 100.000 euro al tasso del 1,80% (Euribor -0,30% + spread 1,80%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").

Mutuo ipotecario tasso fisso	
Tasso fisso debitore nominale annuo per durata 10 anni	IRS 10 anni + spread massimo del 3,80% (anziché del 4,80%) che potrà essere ridotto fino al 1,80% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**TAEG 5,3419%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 10 anni di 100.000 euro al tasso del 4,6780% (IRS 10 anni 0,8780% + spread 3,80%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**TAEG 3,2844%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 10 anni di 100.000 euro al tasso del 2,6780% (IRS 10 anni 0,8780% + spread 1,80%) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").

Mutuo ipotecario tasso variabile	
Tasso variabile debitore nominale annuo per durata 15 anni	Euribor 6 mesi + spread massimo del 3,90% (anziché del 5,20%) che potrà essere ridotto fino al 1,90% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

**Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia**  
**– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018**

**TAEG 4,3872%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 15 anni di 100.000 euro al tasso del 3,90% (Euribor -0,30% + **spread 3,90%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**TAEG 2,3425%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 15 anni di 100.000 euro al tasso del 1,90% (Euribor -0,30% + **spread 1,90%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").**

<b>Mutuo ipotecario tasso fisso</b>	
Tasso fisso debitore nominale annuo per durata 15 anni	IRS 15 anni + spread massimo del 3,90% (anziché del 5,20%) che potrà essere ridotto fino al 1,90% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**TAEG 5,67%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 15 anni di 100.000 euro al tasso del 5,1430% (IRS 15 anni 1,2430% + **spread 3,90%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**TAEG 3,61005%**, calcolato al 12/01/2018 per un finanziamento a 15 anni di 100.000 euro al tasso del 3,1430% (IRS 15 anni 1,2430% + **spread 1,90%**) + imposta sostitutiva 250,00 euro, spese di istruttoria 500,00 euro, arrangement fee 1.000,00 euro, spese erogazione euro 100,00, premio annuo assicurazione incendio 35,40 euro, spese perizia 447,51 euro e spese avviso rata 12,00 euro.

**n.b. Qualora in sede di rilevazione del parametro di indicizzazione, il valore dello stesso assuma un valore negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il T.A.N. sarà pari allo spread contrattualmente previsto ("Clausola Floor").**

### Altre condizioni

Per le condizioni contrattuali non espressamente indicate occorre fare riferimento al foglio informativo MU0 vigente al momento dell'apertura del rapporto e disponibile nei punti vendita del Gruppo Banca Carige e su [www.gruppocarige.it](http://www.gruppocarige.it).

## 3) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA "LEASING"

### Finalità

copertura di esigenze finanziarie legate all'acquisizione di beni strumentali e immobili

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia  
 – Principali condizioni valide sino al 30/06/2018

### Durata

massimo 6 anni per leasing strumentale; 10 anni, 15 anni e 18 anni per leasing immobiliari

### Garanzie

- o Eventuali garanzie aggiuntive qualora la banca ne ravvisi la necessità

### Modalità di rimborso

mensile – trimestrale - semestrale

### Arrangement Fee

- o 1,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo da 10.000 euro ed inferiore a 500.000 euro.
- o 1,50% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 500.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro
- o 2,00% dell'importo finanziato, per finanziamenti di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro

Leasing strumentale 5 anni	
Tasso variabile debitore annuo nominale per durata 60 mesi	Euribor 6 mesi + spread massimo del 5,00% (anziché del 8,00%) che potrà essere ridotto fino al 2,75% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**Tasso annuo effettivo 4,85%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing strumentale a 5 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 4,75% (Euribor 6M -0,25% + **spread 5,00%**)

**Tasso annuo effettivo 2,53%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing strumentale a 5 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 2,50% (Euribor 6M -0,25% + **spread 2,75%**)

Leasing strumentale 5 anni	
Tasso fisso debitore annuo nominale per durata 60 mesi	IRS 5 anni + spread massimo del 5,00% (anziché del 8,00%) che potrà essere ridotto fino al 2,75% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**Tasso annuo effettivo 5,45%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing strumentale a 5 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 5,32% (IRS 5Y 0,32% + **spread 5,00%**)

**Tasso annuo effettivo 3,11%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing strumentale a 5 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 3,07% (IRS 5Y 0,32% + **spread 2,75%**)

Leasing immobiliare 18 anni	
Tasso variabile debitore annuo nominale	Euribor 6 mesi + spread massimo del 4,40%

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

**Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia**  
**– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018**

per durata 216 mesi	(anziché del 6,50%) che potrà essere ridotto fino al 2,40% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca
---------------------	--

**Tasso annuo effettivo 4,23%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing immobiliare a 18 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 4,15% (Euribor 6M -0,25% + **spread 4,40%**)

**Tasso annuo effettivo 2,1714%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing immobiliare a 18 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 2,15% (Euribor 6M -0,25% + **spread 2,40%**)

Leasing immobiliare 18 anni	
Tasso fisso debitore annuo nominale per durata 216 mesi	IRS 20 anni + spread massimo del 4,40% (anziché del 6,50%) che potrà essere ridotto fino al 2,40% in relazione alla valutazione del merito di credito dell'impresa effettuata dalla banca

**Tasso annuo effettivo 5,9779%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing immobiliare a 18 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 5,82% (IRS 20Y 1,42% + **spread 4,40%**)

**Tasso annuo effettivo 3,8877%**, calcolato al 12/01/2018 per un leasing immobiliare a 18 anni di 100.000 euro al tasso annuo nominale del 3,82% (IRS 20Y 1,42% + **spread 2,40%**)

## 4) CONTI CORRENTI E POS

Conto Corrente Carige SeiInAffari		
Canone annuo per nuovi conti correnti	€ 60,00 anziché € 180,00 (zero per i primi 6 mesi, successivamente percepito in quote mensili da € 5,00 anziché € 15,00)	
Numero operazioni incluse nel canone annuo	50 operazioni trimestrali	
Spese di registrazione per ogni operazione non inclusa nelle 50 a trimestre	€ 1,25	
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Zero	
Spese per invio estratto conto	Zero	
Costo assegno	Zero, salvo imposta di bollo di € 1,50 per assegno in caso di richiesta di assegni liberi	
Canone annuo di una carta di debito internazionale	Incluso	
Canone annuo di una carta di credito versione base*	Incluso	
Canone annuo del servizio internet CarigeOnDemand profilo operativo 1 (sole funzionalità online/in prenotazione)	Incluso	
Canone di locazione Pos fisso standard	Zero per il primo anno, successivamente € 25,00 mensili+IVA	
Bonifici verso Italia e U.E. con addebito sul c/c effettuati allo sportello su:	nostra banca	€ 1,50
	altra banca	€ 2,00
Bonifici verso Italia e U.E. con addebito sul c/c effettuati online:	nostra banca	€ 0,50
	altra banca	€ 1,00
Conto Corrente Carige SeiInAffari Maxi		

La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'impresa richiedente da parte della banca.

## Accordo con Federalberghi Sicilia

**Offerta riservata agli associati Federalberghi Sicilia**  
**– Principali condizioni valide sino al 30/06/2018**

Canone annuo per nuovi conti correnti	€150,00 anziché € 300,00 (zero per i primi 6 mesi, successivamente percepito in quote mensili da € 12,50 anziché € 25,00)	
Numero operazioni incluse nel canone annuo	illimitate	
Spese annue per conteggio interessi e competenze	Zero	
Spese per invio estratto conto	Zero	
Costo assegno	Zero, salvo imposta di bollo di € 1,50 per assegno in caso di richiesta di assegni liberi	
Canone annuo di una carta di debito internazionale	Incluso	
Canone annuo di una carta di credito versione base*	Incluso	
Canone annuo del servizio internet CarigeOnDemand profilo operativo 1 (funzionalità on line e in prenotazione) e 2 (profilo 1 + operatività monobanca)	Incluso	
Canone di locazione Pos fisso standard	Zero per il primo anno, successivamente € 25,00 mensili+IVA	
Bonifici verso Italia e U.E. con addebito sul cc effettuati allo sportello su:	nostra banca	€ 1,50
	altra banca	€ 2,00
Bonifici verso Italia e U.E. con addebito sul c/c effettuati online:	nostra banca	€ 0,50
	altra banca	€ 1,00

### POS

Circuito domestico PagoBancomat	0,50%
Circuiti Internazionali (Visa,Mastercard)	1,00%

#### Altre condizioni

Per le condizioni contrattuali non espressamente indicate occorre fare riferimento al foglio informativo CC10 MP4 MP4A vigente al momento dell'apertura del rapporto e disponibile nei punti vendita del Gruppo Banca Carige e su [www.gruppocarige.it](http://www.gruppocarige.it).