



UNICREDIT – FEDERALBERGHI

UNA PIATTAFORMA DI SERVIZI PER LE AZIENDE ALBERGHIERE



Roma, 5 Marzo 2014

UNICREDIT E FEDERALBERGHI - OBIETTIVI

Obiettivo:

- Sostenere il processo di ampliamento/riqualificazione dell'offerta servizi delle piccole e medie imprese alberghiere che intendono puntare sulla innovazione e sulla qualità per intercettare i flussi turistici.

Destinatari:

PMI della filiera turistica **associati a Federalberghi** che intendono investire per:

- la riqualificazione/ampliamento della offerta servizi
- lo sviluppo della propria attività;

La Partnership con Federalberghi

1. **Supporto finanziario** della gestione dell'attivo circolante modulato in funzione della stagionalità degli incassi.
2. **PLAFOND 500M per linee di credito a supporto degli investimenti**, studiate appositamente per l'acquisto della proprietà dei muri dell'albergo, per il finanziamento delle opere di adeguamento alle normative sulla sicurezza, e per gli investimenti in generale.
3. **Strumenti evoluti di incasso/pagamento** (Pos, e-commerce, Internet banking) studiati per le attività alberghiere
4. **Tavoli del credito territoriali** a supporto dell'associato Federalberghi nella presentazione del progetto di investimento

1.

AREA FINANZIAMENTO DELLE ESIGENZE DI CIRCOLANTE

Prodotto

Modalità di utilizzo

Tasso

ANTICIPO TRANSATO POS :

- linea di fido (**importo massimo elevato a €250.000**) in grado di coprire i flussi elettronici generati dalle transazioni POS, e soddisfare il fabbisogno connesso al ciclo operativo dell'azienda
- Durata linea di credito : temporanea (max 12 mesi) o valida sino a revoca
- parametrato a Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread variabile in ragione del profilo di rischio assegnato all'impresa richiedente

CREDITPIU' :

- Finanziamento chirografario a breve termine
- utilizzabile **per esigenze di capitale circolante eccezionali o stagionali** (ad es. spese pubblicitarie, promozioni, eventi commerciali, dilazione pagamento tredicesime del personale, dilazione stipendi personale stagionale ecc.)
- Durata: **da 3 a 12 mesi**
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente
- parametrato a Euribor 3/6 mesi o EuroIRS per durata maggiorati di uno spread variabile in ragione del profilo di rischio assegnato all'impresa richiedente

- Conti correnti studiati appositamente per le dimensioni aziendali



**Offerta di benvenuto
Nuovi Clienti: Canone gratuito per i primi 6 mesi dall'adesione**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, per il loro TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai rispettivi Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione dei finanziamenti

Prodotto

Modalità di utilizzo

ANTICIPO CREDITI IVA:

- finanziamento a breve finalizzato allo smobilizzo anticipato dei crediti IVA
- Importo: sino all'80% dell'importo del credito oggetto della richiesta di rimborso
- Durata: sino a 12 mesi (ev. rinnovabili in caso di ritardi da parte degli Uffici Finanziari)
- Requisiti per la concessione:
 - ✓ certificazione esigibilità e liquidità del credito da parte della Agenzia delle Entrate;
 - ✓ domiciliazione e mandato irrevocabile rimborso credito IVA su c/c UniCredit
 - ✓ garanzia/polizza fideiussoria in favore Agenzia delle Entrate rilasciata da altra Banca/Compagnia Ass.

FIDEIUSSIONE CREDITI IVA :

- Garanzia finanziaria poliennale necessaria per avviare la richiesta di rimborso IVA all'Agenzia delle Entrate
- Durata: sino alla data di decadenza dei termini per l'accertamento

AREA "FINANZIAMENTI DEGLI INVESTIMENTI"

Prodotto

MUTUO CHIROGRAFARIO :

- Finanziamento a medio termine utilizzabile per far fronte a:
 - l'avvio e lo sviluppo della propria attività;
 - la riqualificazione/ampliamento di strutture ricettive già esistenti
 - adeguamento impianti a normative di legge

Modalità di utilizzo

- Durata ammortamento: **da 2 a 8 anni**
- Preammortamento: **sino a 24 mesi**
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente
- **Piano di ammortamento personalizzato, in base alla stagionalità dell'attività svolta** (rimborso della sola quota interessi durante la bassa stagione e quota capitale + quota interessi durante l'alta stagione)

- ❖ covenants del finanziamento: canalizzazione flussi di pagamento (POS, accrediti da Tour Operator, incassi da agenzia, ecc.)
- ❖ Richieste di finanziamento eventualmente corredate da documentazione integrativa a cura di Federalberghi (cfr dettaglio)

Per agevolare l'accesso al credito, è previsto supporto per l'accesso a strumenti di **garanzia del Fondo Centrale di Garanzia per le PMI e dei confidi di settore convenzionati**

Prodotto

MUTUO CHIROGRAFARIO O IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI IN SOLUZIONI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:



Prodotto	Importo Max	Durata	Preamm	Modalità erogazione
Fonti Energetiche Rinnovabili Elettriche * (Fotovoltaico)	80%	max 180 mesi	max 12 mesi	Unica o a Stato Avanzamento Lavori
Fonti Energetiche Rinnovabili Termiche (Solare termico)	80%	max 144 mesi	max 12 mesi	Unica o a Stato Avanzamento Lavori
Efficienza Energetica	80%	max 84 mesi	max 24 mesi	Unica

* Investimenti in 'grid parity', con durate commisurate al diverso periodo di ammortamento dell'investimento in base all'irraggiamento solare

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, per il loro TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai rispettivi Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito www.unicredit.it della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione dei finanziamenti

AREA "FINANZIAMENTI DEGLI INVESTIMENTI"

Prodotto

MUTUO IPOTECARIO :

- Finanziamento a medio /lungo termine ipotecario utilizzabile per far fronte a:
 - l'avvio e lo sviluppo della propria attività;
 - la riqualificazione /ampliamento di strutture ricettive già esistenti
 - acquisto della proprietà dei muri dell'albergo

Modalità di utilizzo

**PLAFOND €
500 mln**

- Durata ammortamento: **da 2 a 22 anni**
- Preammortamento: **sino a 24 mesi**
- Importo concedibile: sino all' 80% del valore dell'immobile
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente

- Piano di ammortamento:
personalizzato, in base alla stagionalità dell'attività svolta (rimborso della sola quota interessi durante la bassa stagione e quota capitale + quota interessi durante l'alta stagione)

- ❖ covenants del finanziamento: canalizzazione flussi di pagamento (POS, accrediti da Tour Operator, incassi da agenzia, ecc.)
- ❖ Richieste di finanziamento eventualmente corredate da documentazione integrativa a cura di Federalberghi (cfr dettaglio)

AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

Prodotto	Modalità di utilizzo	Condizioni
<p>SERVIZIO DI ACQUIRING PER POS FISICI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Il servizio di Acquiring offerto dalla Banca consente all'Esercente, che commercializza beni e/o servizi nel proprio punto vendita, di accettare in pagamento sugli impianti POS, dai propri clienti, carte a valere sui circuiti di debito e di credito, nazionale e internazionali. ▪ Il servizio di Acquiring permette all'esercente di accettare le carte abbinate ai circuiti : <ul style="list-style-type: none"> - circuito domestico PagoBANCOMAT - circuiti internazionali MasterCard/Maestro; VISA/VISA Electron/VPAY; UPI (da gennaio 2014); • inoltre l'esercente può richiedere, attraverso la Banca, il convenzionamento con le compagnie American Express, Diners, JCB, Aura/Findomestic per l'accettazione delle carte emesse dalle stesse compagnie 	<p>Unitamente al servizio di Acquiring l'offerta della Banca si completa con la fornitura dei terminali POS nelle seguenti soluzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Standard: adatto a esercenti di piccole e medie dimensioni (terminale da tavolo su linea commutata) ▪ ADSL: terminale collegato a linea ADSL (anche cordless) ▪ GPRS: terminale POS di tipo cellulare con scheda telefonica (SIM) ▪ POS Doppia Porta Seriale: terminale POS adatto a punti cassa dove è necessario interfacciare il POS al registratore di cassa ▪ E' possibile attivare funzionalità particolari come: <ul style="list-style-type: none"> - Preautorizzazione - Gestione mance. <p>Regolamento transazioni su Conto Corrente UniCredit</p>	<p>Offerta Titolari Imprendo Shop:</p> <p>Valida per POS di nuova installazione:</p> <p>offerta disponibile in Agenzia</p>

AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

Alcuni servizi, ancora in fase di test, saranno rilasciati nel corso del 2014

Prodotto

SERVIZI DI ACQUIRING CARD NOT PRESENT DEDICATI A STRUTTURE RICETTIVE E AUTONOLEGGI:

▪ i servizi di acquiring dedicati ad alberghi ed autonoleggi consentono all'Esercente di offrire ai titolari di carta di pagamento emessa sui circuiti internazionali, un set di servizi particolari relativi a tutte le fasi precedenti e successive al periodo di fruizione del servizio di soggiorno alberghiero o noleggio autoveicolo, venduto dall'Esercente, per la gestione dei pagamenti connessi in assenza fisica della Carta.

Modalità di utilizzo

Funzionalità dedicate:

- **Pre-Payment:** consente al Titolare della Carta di pagare l'intero ammontare del servizio (soggiorno alberghiero/noleggio autoveicolo) richiesto, in anticipo rispetto al momento in cui usufruirà dello stesso
- **Prenotazione Garantita:** consente al Titolare di prenotare il servizio (soggiorno alberghiero/noleggio autoveicolo anche per un solo giorno) richiesto all'Esercente, comunicando il numero della propria Carta a garanzia della prenotazione e ne regola i diritti/doveri in caso di mancata presentazione del Titolare
 - - **Advance Deposit:** permette al Titolare di prenotare il servizio richiesto all'Esercente pagando con la carta un importo a titolo di anticipo a garanzia della prenotazione del servizio
 - - **Delayed Charge:** consente all'Esercente di addebitare al Titolare, che abbia sottoscritto con l'Esercente stesso apposito accordo (Agreement), l'importo relativo a spese non note al momento della sua partenza o relativo a danni, perdite, furti arrecati dal Titolare e rilevati dopo la sua partenza;
 - - **Priority Check-Out:** consente al Titolare, che abbia sottoscritto apposito accordo (Agreement) con l'Esercente, di evitare le procedure di Check -Out, al momento di lasciare l'albergo, facendosi addebitare l'importo da pagare sulla propria Carta successivamente alla partenza
- Invio da parte dell'Esercente alla Banca, delle richieste di pagamento che verranno autorizzate e contabilizzate secondo le modalità e gli standard previsti dai Circuiti Internazionali
- Per la gestione dei dati del Titolare Carta e per l'invio delle richieste di pagamento, l'Esercente potrà avvalersi della Piattaforma tecnologica di incasso offerta da UniCredit o di una piattaforma di sua proprietà
- Regolamento transazioni su Conto Corrente UniCredit

AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

Prodotto	Modalità di utilizzo	Prezzi
----------	----------------------	--------

BANCA MULTICANALE:

- **PRODOTTO DEDICATO ALLE PMI** che vogliono gestire in autonomia e con flessibilità i propri rapporti con UniCredit, senza vincoli di orario di traffico e di luogo.
- permette di operare sui conti correnti in modo semplice e completo, in piena autonomia e sicurezza con risparmio di tempo e di denaro

Principali funzionalità:

Bonifici Italia	Bonifico Europeo - SEPA	Bonifici Estero	F24 F24 Semplificato
Bollo Auto	Ricariche Telefoniche	Tributi Enti Pubblici	
Bollettini Postali	Pagamento Effetti	MAV RAV REP	
Incassi RID	Incassi RIBA	Incassi MAV	Stipendi

Canone mensile €5
(servizio incluso nei
conti package
Imprendo)

E' utilizzabile via telefono, sia fisso che cellulare, o via internet, da qualsiasi postazione connessa al world wide web, e cellulare evoluto