



---

## UNICREDIT – FEDERALBERGHI

---

## UNA PIATTAFORMA DI SERVIZI PER LE AZIENDE ALBERGHIERE



---

Roma, 5 Marzo 2014

## UNICREDIT E FEDERALBERGHI - OBIETTIVI

---

### Obiettivo:

- Sostenere il processo di ampliamento/riqualificazione dell'offerta servizi delle piccole e medie imprese alberghiere che intendono puntare sulla innovazione e sulla qualità per intercettare i flussi turistici.

### Destinatari:

PMI della filiera turistica **associati a Federalberghi** che intendono investire per:

- la riqualificazione/ampliamento della offerta servizi
- lo sviluppo della propria attività;

### La Partnership con Federalberghi

1. **Supporto finanziario** della gestione dell'attivo circolante modulato in funzione della stagionalità degli incassi.
2. **PLAFOND 500M per linee di credito a supporto degli investimenti**, studiate appositamente per l'acquisto della proprietà dei muri dell'albergo, per il finanziamento delle opere di adeguamento alle normative sulla sicurezza, e per gli investimenti in generale.
3. **Strumenti evoluti di incasso/pagamento** (Pos, e-commerce, Internet banking) studiati per le attività alberghiere
4. **Tavoli del credito territoriali** a supporto dell'associato Federalberghi nella presentazione del progetto di investimento

## AREA FINANZIAMENTO DELLE ESIGENZE DI CIRCOLANTE

### Prodotto

### Modalità di utilizzo

### Tasso

#### ANTICIPO TRANSATO POS :

- linea di fido (**importo massimo elevato a €250.000**) in grado di coprire i flussi elettronici generati dalle transazioni POS, e soddisfare il fabbisogno connesso al ciclo operativo dell'azienda
- Durata linea di credito : temporanea (max 12 mesi) o valida sino a revoca
- parametrato a Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread variabile in ragione del profilo di rischio assegnato all'impresa richiedente

#### CREDITPIU' :

- Finanziamento chirografario a breve termine
- utilizzabile **per esigenze di capitale circolante eccezionali o stagionali** (ad es. spese pubblicitarie, promozioni, eventi commerciali, dilazione pagamento tredicesime del personale, dilazione stipendi personale stagionale ecc.)
- Durata: **da 3 a 12 mesi**
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente
- parametrato a Euribor 3/6 mesi o EuroIRS per durata maggiorati di uno spread variabile in ragione del profilo di rischio assegnato all'impresa richiedente

- Conti correnti studiati appositamente per le dimensioni aziendali



**Offerta di benvenuto  
Nuovi Clienti: Canone gratuito per i primi 6 mesi dall'adesione**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, per il loro TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai rispettivi Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it) della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione dei finanziamenti

## Prodotto

## Modalità di utilizzo

### ANTICIPO CREDITI IVA:

- finanziamento a breve finalizzato allo smobilizzo anticipato dei crediti IVA
- Importo: sino all'80% dell'importo del credito oggetto della richiesta di rimborso
- Durata: sino a 12 mesi (ev. rinnovabili in caso di ritardi da parte degli Uffici Finanziari)
- Requisiti per la concessione:
  - ✓ certificazione esigibilità e liquidità del credito da parte della Agenzia delle Entrate;
  - ✓ domiciliazione e mandato irrevocabile rimborso credito IVA su c/c UniCredit
  - ✓ garanzia/polizza fideiussoria in favore Agenzia delle Entrate rilasciata da altra Banca/Compagnia Ass.

### FIDEIUSSIONE CREDITI IVA :

- Garanzia finanziaria poliennale necessaria per avviare la richiesta di rimborso IVA all'Agenzia delle Entrate
- Durata: sino alla data di decadenza dei termini per l'accertamento

## AREA "FINANZIAMENTI DEGLI INVESTIMENTI"

### Prodotto

### Modalità di utilizzo

#### MUTUO CHIROGRAFARIO :

- Finanziamento a medio termine utilizzabile per far fronte a:
  - l'avvio e lo sviluppo della propria attività;
  - la riqualificazione/ampliamento di strutture ricettive già esistenti
  - adeguamento impianti a normative di legge

- Durata ammortamento: **da 2 a 8 anni**
- Preammortamento: **sino a 24 mesi**
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente
- **Piano di ammortamento personalizzato, in base alla stagionalità dell'attività svolta** (rimborso della sola quota interessi durante la bassa stagione e quota capitale + quota interessi durante l'alta stagione)

- ❖ covenants del finanziamento: canalizzazione flussi di pagamento (POS, accrediti da Tour Operator, incassi da agenzia, ecc.)
- ❖ Richieste di finanziamento eventualmente corredate da documentazione integrativa a cura di Federalberghi (cfr dettaglio)

Per agevolare l'accesso al credito, è previsto supporto per l'accesso a strumenti di **garanzia del Fondo Centrale di Garanzia per le PMI e dei confidi di settore convenzionati**

### Prodotto

**MUTUO CHIROGRAFARIO O IPOTECARIO PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI IN SOLUZIONI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:**



Prodotto	Importo Max	Durata	Preamm	Modalità erogazione
Fonti Energetiche Rinnovabili Elettriche * (Fotovoltaico)	80%	max 180 mesi	max 12 mesi	Unica o a Stato Avanzamento Lavori
Fonti Energetiche Rinnovabili Termiche (Solare termico)	80%	max 144 mesi	max 12 mesi	Unica o a Stato Avanzamento Lavori
Efficienza Energetica	80%	max 84 mesi	max 24 mesi	Unica

\* Investimenti in 'grid parity', con durate commisurate al diverso periodo di ammortamento dell'investimento in base all'irraggiamento solare

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi bancari menzionati, per il loro TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai rispettivi Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it) della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione dei finanziamenti

## AREA "FINANZIAMENTI DEGLI INVESTIMENTI"

### Prodotto

#### MUTUO IPOTECARIO :

- Finanziamento a medio /lungo termine ipotecario utilizzabile per far fronte a:
  - l'avvio e lo sviluppo della propria attività;
  - la riqualificazione /ampliamento di strutture ricettive già esistenti
  - acquisto della proprietà dei muri dell'albergo

### Modalità di utilizzo

**PLAFOND €  
500 mln**

- Durata ammortamento: **da 2 a 22 anni**
- Preammortamento: **sino a 24 mesi**
- Importo concedibile: sino all' 80% del valore dell'immobile
- Erogazione in unica soluzione sul c/c UniCredit del richiedente
  
- Piano di ammortamento:  
**personalizzato, in base alla stagionalità dell'attività svolta** (rimborso della sola quota interessi durante la bassa stagione e quota capitale + quota interessi durante l'alta stagione)

- ❖ covenants del finanziamento: canalizzazione flussi di pagamento (POS, accrediti da Tour Operator, incassi da agenzia, ecc.)
- ❖ Richieste di finanziamento eventualmente corredate da documentazione integrativa a cura di Federalberghi (cfr dettaglio)

## AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

Prodotto	Modalità di utilizzo	Condizioni
<p><b>SERVIZIO DI ACQUIRING PER POS FISICI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il servizio di Acquiring offerto dalla Banca consente all'Esercente, che commercializza beni e/o servizi nel proprio punto vendita, di accettare in pagamento sugli impianti POS, dai propri clienti, carte a valore sui circuiti di debito e di credito, nazionale e internazionali.</li> <li>▪ Il servizio di Acquiring permette all'esercente di accettare le carte abbinate ai circuiti :           <ul style="list-style-type: none"> <li>- circuito domestico PagoBANCOMAT</li> <li>- circuiti internazionali MasterCard/Maestro; VISA/VISA Electron/VPAY; UPI (da gennaio 2014);</li> <li>• inoltre l'esercente può richiedere, attraverso la Banca, il convenzionamento con le compagnie American Express, Diners, JCB, Aura/Findomestic per l'accettazione delle carte emesse dalle stesse compagnie</li> </ul> </li> </ul>	<p>Unitamente al servizio di Acquiring l'offerta della Banca si completa con la fornitura dei terminali POS nelle seguenti soluzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standard: adatto a esercenti di piccole e medie dimensioni (terminale da tavolo su linea commutata)</li> <li>▪ ADSL: terminale collegato a linea ADSL (anche cordless)</li> <li>▪ GPRS: terminale POS di tipo cellulare con scheda telefonica (SIM)</li> <li>▪ POS Doppia Porta Seriale: terminale POS adatto a punti cassa dove è necessario interfacciare il POS al registratore di cassa</li> <li>▪ E' possibile attivare funzionalità particolari come:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preautorizzazione</li> <li>- Gestione mance.</li> </ul> </li> </ul> <p>Regolamento transazioni su Conto Corrente UniCredit</p>	<p><b>Offerta Titolari Imprendo Shop:</b></p> <p>Valida per POS di nuova installazione:</p> <p>offerta disponibile in Agenzia</p>

## AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

Alcuni servizi, ancora in fase di test, saranno rilasciati nel corso del 2014

### Prodotto

#### SERVIZI DI ACQUIRING CARD NOT PRESENT DEDICATI A STRUTTURE RICETTIVE E AUTONOLEGGI:

▪ i servizi di acquiring dedicati ad alberghi ed autonoleggi consentono all'Esercente di offrire ai titolari di carta di pagamento emessa sui circuiti internazionali, un set di servizi particolari relativi a tutte le fasi precedenti e successive al periodo di fruizione del servizio di soggiorno alberghiero o noleggio autoveicolo, venduto dall'Esercente, per la gestione dei pagamenti connessi in assenza fisica della Carta.

### Modalità di utilizzo

#### Funzionalità dedicate:

- **Pre-Payment:** consente al Titolare della Carta di pagare l'intero ammontare del servizio (soggiorno alberghiero/noleggio autoveicolo) richiesto, in anticipo rispetto al momento in cui usufruirà dello stesso
- **Prenotazione Garantita:** consente al Titolare di prenotare il servizio (soggiorno alberghiero/noleggio autoveicolo anche per un solo giorno) richiesto all'Esercente, comunicando il numero della propria Carta a garanzia della prenotazione e ne regola i diritti/doveri in caso di mancata presentazione del Titolare
  - - **Advance Deposit:** permette al Titolare di prenotare il servizio richiesto all'Esercente pagando con la carta un importo a titolo di anticipo a garanzia della prenotazione del servizio
  - - **Delayed Charge:** consente all'Esercente di addebitare al Titolare, che abbia sottoscritto con l'Esercente stesso apposito accordo (Agreement), l'importo relativo a spese non note al momento della sua partenza o relativo a danni, perdite, furti arrecati dal Titolare e rilevati dopo la sua partenza;
  - - **Priority Check-Out:** consente al Titolare, che abbia sottoscritto apposito accordo (Agreement) con l'Esercente, di evitare le procedure di Check -Out, al momento di lasciare l'albergo, facendosi addebitare l'importo da pagare sulla propria Carta successivamente alla partenza
- Invio da parte dell'Esercente alla Banca, delle richieste di pagamento che verranno autorizzate e contabilizzate secondo le modalità e gli standard previsti dai Circuiti Internazionali
- Per la gestione dei dati del Titolare Carta e per l'invio delle richieste di pagamento, l'Esercente potrà avvalersi della Piattaforma tecnologica di incasso offerta da UniCredit o di una piattaforma di sua proprietà
- Regolamento transazioni su Conto Corrente UniCredit

## AREA "SERVIZI EVOLUTI INCASSO/PAGAMENTO"

### Prodotto

#### BANCA MULTICANALE:

- **PRODOTTO DEDICATO ALLE PMI** che vogliono gestire in autonomia e con flessibilità i propri rapporti con UniCredit, senza vincoli di orario di traffico e di luogo.
- permette di operare sui conti correnti in modo semplice e completo, in piena autonomia e sicurezza con risparmio di tempo e di denaro

### Modalità di utilizzo

#### Principali funzionalità:

Bonifici Italia	Bonifico Europeo - SEPA	Bonifici Estero	F24 F24 Semplificato
Bollo Auto	Ricariche Telefoniche	Tributi Enti Pubblici	
Bollettini Postali	Pagamento Effetti	MAV RAV REP	
Incassi RID	Incassi RIBA	Incassi MAV	Stipendi

### Prezzi

Canone mensile €5  
(servizio incluso nei  
conti package  
Imprendo)

E' utilizzabile via telefono, sia fisso che cellulare, o via internet, da qualsiasi postazione connessa al world wide web, e cellulare evoluto